

**FAKTINIŲ DUOMENŲ PATIKRINIMO VIETOJE
AKTAS**

2024 m. balandžio d. Nr. SITV2-
Skuodas

Skuodo rajono savivaldybės administracijos Statybos investicijų ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Jolanta Juškienė, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 30 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 straipsnio 3 dalimi, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 39.4 papunkčiu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro 2020 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 3D-40 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“, atsižvelgdama į E [redacted] S [redacted] 2024 m. balandžio 15 d. gautą prašymą, registracijos Nr. R3-2083, patikrino valstybinės žemės sklype, kadastro Nr. 7550/0002:269, kuris yra Statybininkų g. 5, Skuodo mieste, esantį pastatą (Statybininkų g. 5C, Skuodo mieste), unikalus Nr. 7596-0008-6017, nuosavybės teise priklausančią E [redacted] S [redacted]

Patikrinimo tikslas – patikrinti ar valstybinės žemės sklype, kadastro Nr. 7550/0002:269, esantis statinys 7596-0008-6017 yra tinkamas naudoti ir yra naudojamas pagal Nekilnojamojo turto registre (Nr. 97/39111) įregistruotą jo tiesioginę paskirtį (sandėliavimo).

Patikrinimo metu nustatyta:

1. Vizualiai įvertinus valstybinės žemės sklype, kadastro Nr. 7550/0002:269, esantį 462,03 kv. m. ploto pastatą, unikalus Nr. 7596-0008-6017, matyti, kad jis yra naudojamas. Požymių, kad minėtas pastatas nebūtų tinkamas naudoti ir (ar) nenaudojamas pagal nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų tiesioginę paskirtį (sandėliavimo) nenustatyta.

2. Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/1545833 įregistruotas sklypas yra 0,6480 ha ploto ir yra suformuotas žemės sklype esančių pastatų (registro Nr. 97/39110 bei Nr. 97/39111) eksploatacijai. Registre (registro Nr. 97/39110) įregistruotam statiniui yra priskirta 0,3927 ha ploto žemės sklypo dalis iš 0,6480 ha ir yra privati piliečių nuosavybė. Likusi sklypo dalis yra 0,2553 ha ir naudojama pastatų iš registro Nr. 97/39111, eksploatacijai. Šiame registre įregistruoti du statiniai, iš kurių vienas priklauso pareiškėjui o kitas 57,50 kv. m. ploto sandėlis, kurio daiktinės teisės nėra įregistruotos. Bendraturčių susitarimas Nr. 5227, dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu, patvirtintas Skuodo rajono notarų biuro notarės Vidos Žerlauskienės, sudarytas 2022 m. gegužės 13 d. Žemės sklypas atitinka Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikoje įtvirtintus statiniams ar įrenginiams eksploatuoti reikalingo žemės sklypo būtiną dydžio reikalavimus.

NUTARTA: teikti sprendimo projektą Skuodo rajono savivaldybės tarybai dėl valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 7550/0002:269, esančio Statybininkų g. 5, Skuodo mieste, dalies nuomos, pastato sandėlio, unikalus Nr. 7596-0008-6017, eksploatacijai.

PRIDEDAMA. fotolentelė, 4 lapai.

Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jolanta Juškienė

SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

ŽEMĖS SKLYPO FRAGMENTAS IŠ KADASTRO ŽEMĖLAPIO

FOTOLENTĖLĖ NR. 2024-04-22.1

Data	2024-04-22
Vieta	Statybininkų g. 5, Skuodas



Situacijos aprašymas

Žemės sklypas, Statybininkų g. 5, Skuodo mieste, kadastro Nr. 7550/0002:269,
unikalus Nr. 4400-2443-1476

(nuotraukos numeris, jos aprašymas)

Statybos, investicijų ir turto valdymo
skyriaus vyriausioji specialistė

Jolanta Juškienė, el. p.
jolanta.juskiene@skuodas.lt, Tel.
(8 440) 44 868

SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**PASTATO SANDĖLIO VAIZDINĖ MEDŽIAGA****FOTOLENTELĖ NR. 2024-04-22.2**

Data	2024-04-22
Vieta	Statybininkų g. 5, Skuodas

**Situacijos aprašymas**

Pastatas sandėlis adresu Statybininkų g. 5, Skuodo mieste, unikalus Nr. 7596-0008-6017.
Matomas vaizdas šiaurės kryptimi

(nuotraukos numeris, jos aprašymas)

Statybos, investicijų ir turto valdymo
skyriaus vyriausioji specialistė

Jolanta Juškienė, el. p.
jolanta.juskiene@skuodas.lt, Tel.
(8 440) 44 868

SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PASTATO SANDĖLIO VAIZDINĖ MEDŽIAGA

FOTOLENTELĖ NR. 2024-04-22.3

Data	2024-04-22
Vieta	Statybininkų g. 5, Skuodas



Situacijos aprašymas

Pastatas sandėlis adresu Statybininkų g. 5, Skuodo mieste, unikalus Nr. 7596-0008-6017.
Matomas vaizdas šiaurės vakarų kryptimi.

(nuotraukos numeris, jos aprašymas)

Statybos, investicijų ir turto valdymo
skyriaus vyriausioji specialistė

Jolanta Juškienė, el. p.
jolanta.juskiene@skuodas.lt, Tel.
(8 440) 44 868

SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PASTATO SANDĖLIO VAIZDINĖ MEDŽIAGA

FOTOLENTELĖ NR. 2024-04-22.4

Data	2024-04-22
Vieta	Statybininkų g. 5, Skuodas



Situacijos aprašymas

Pastatas sandėlis adresu Statybininkų g. 5, Skuodo mieste, unikalus Nr. 7596-0008-6017.
Matomas vaizdas pietvakarių kryptimi.

(nuotraukos numeris, jos aprašymas)

Statybos, investicijų ir turto valdymo
skyriaus vyriausioji specialistė

Jolanta Juškienė, el. p.
jolanta.juskiene@skuodas.lt, Tel.
(8 440) 44 868

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyriausiasis specialistas Jolanta Juškienė, Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Faktinių duomenų patikrinimo aktas
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-24, SITV2-32
Adresatas	Statybos, investicijų ir turto valdymo skyrius, Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Vygintas Pitrenas
Veikimo atlikimo data ir laikas	2024-04-24 07:43:08
Dokumentą pasirašė	Vyriausiasis specialistas Jolanta Juškienė
Veikimo atlikimo data ir laikas	2024-04-24 07:48:11
Registratorius	Vedėjo pavaduotojas Rasa Andriekienė
Veikimo atlikimo data ir laikas	2024-04-24 08:28:50
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2024-04-24 atspausdino Vyriausiasis specialistas Jolanta Juškienė

Nuorašas tikras
Skuodo rajono savivaldybės administracija
2024-04-24